

GESCHÄFTSPARTNER-INFO



ALTE LEIPZIGER

ZUKUNFT BEGINNT HEUTE.

GEWERBLICHE SACHVERSICHERUNG

- Geschäftsinhaltsversicherung
- Gebäudeversicherung
- Betriebsunterbrechungsversicherung



Leistungsstarke Absicherung in der gewerblichen Sachversicherung.

Lassen Sie Ihren Kunden entscheiden, ob er optimalen oder maximalen Schutz haben möchte.

Die Versicherungslösungen mit MAXI MAL ZWEI und OPTI MAL ZWEI.

Die ALTE LEIPZIGER hat die besonderen Risiken für kleine und mittelständische Betriebe untersucht und spezielle Konzepte zur Absicherung der Sach-Risiken entwickelt, die Sie Ihren Kunden nicht vorenthalten sollten.

Die Konzepte	MAXI MAL ZWEI	OPTI MAL ZWEI
Das Prinzip	Mit dem Abschluss eines Paketes ist der Kunde umfassend versichert. Mit weiteren Zusatzbausteinen kann der Versicherungsschutz ergänzt werden.	Mittels Bausteinprinzip kann der Kunde aus allen versicherbaren Gefahren und Deckungsformen seinen Versicherungsschutz individuell zusammenstellen.
Paket 1: Geschäftsinhalt	<ul style="list-style-type: none"> ■ Geschäftsinhaltsversicherung ■ Klein-Betriebsunterbrechungsversicherung ■ Glasversicherung ■ Betriebsschließungsversicherung 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Geschäftsinhaltsversicherung ■ Klein-Betriebsunterbrechungsversicherung ■ Glasversicherung ■ Betriebsschließungsversicherung
Paket 2: Gebäude	<ul style="list-style-type: none"> ■ Geschäftsgebäudeversicherung ■ Mietverlustversicherung ■ Glasversicherung 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Geschäftsgebäudeversicherung ■ Mietverlustversicherung ■ Glasversicherung
Paket 3: Betriebsunterbrechung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Nicht möglich 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Betriebsunterbrechungsversicherung auf MBU-Basis
Die Kundenvorteile	<ul style="list-style-type: none"> ■ Pro Paket ist grundsätzlich die Ermittlung von nur einer Versicherungssumme erforderlich (einziger Sonderfall: Mietverlust). Somit entfällt die aufwendige Ermittlung verschiedener Versicherungssummen. ■ Für den Abschluss dieses Vielschutz-Paketes erhält der Kunde einen beachtlichen Prämienvorteil im Vergleich zu OPTI MAL ZWEI. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Der Kunde kann ganz individuell entscheiden, welche Gefahren er versichern möchte. Ihm wird so ein bedarfsgerechtes Risikomanagement ermöglicht.
Die Zielgruppen	<p>Betriebe mit einer Versicherungssumme von max. 2,5 Mio. €</p> <p>Betriebe, die nicht in diese Zielgruppendefinition fallen, können Sie über unsere Produkte des Individualgeschäftes, wie z. B. VIP-Firmen, absichern.</p> <p>TIPP: Für die Betriebe des Hotel- und Gaststättengewerbes bieten wir mit unserem Produkt »HPG« leistungsstarke Konzepte in der gewerblichen Haftpflicht- und Sachversicherung, die besonders auf die Bedürfnisse dieser Zielgruppe zugeschnitten sind.</p>	<p>Betriebe mit einer Versicherungssumme von maximal 7,5 Mio. € summarisch für alle Gewerbeschutzversicherungen je Kumul (Versicherungsort)</p>

Was bieten wir Ihnen

Zwei Konzepte, die sich am Markt sehen lassen können, durch

- Deckungserweiterungen, die sich vom Markt abheben, und den ausgesprochen hohen Leistungsumfang.

Herausragende Zusatzleistungen, wie:

- Ökoklausel in der Gebäudeversicherung: Mehrkosten für umweltfreundliche Maßnahmen bis 5 % der Versicherungssumme, max. 10.000 €
- Verzicht auf die Quotelung bei grober Fahrlässigkeit (Schäden < 5.000 €)
- Generelle Neuwertenschädigung für in Gebrauch befindliche Betriebseinrichtung
- Prämienneutrale Vorsorgeversicherung bis 10 % der Versicherungssumme

Die Vorteile für Sie

- Der Versicherungsschutz lässt sich – je nach dem Bedarf des Kunden – maßgeschneidert auf die individuellen Risikoverhältnisse und betrieblichen Anforderungen anpassen.
- Egal, für welches Konzept der Kunde sich entscheidet: Er kommt immer in den Genuss der umfangreichen Deckungserweiterungen. Dies bietet Ihnen Beratungssicherheit.

Absicherung des Geschäftsinhaltes (Paket 1)

Die Geschäftsinhaltsversicherung bietet finanziellen Schutz bei Sachschäden infolge der nachstehenden Gefahren.

Basisdeckung

- Feuer (F)
- Einbruchdiebstahl, Vandalismus (ED)
- Leitungswasser (LW)
- Sturm und Hagel (ST)

Erweiterungsbausteine

- Glasbruch
- Klein-Betriebsunterbrechungsversicherung (KBU)
- Weitere EC-Gefahren

Optionale Zusatzbausteine

- Betriebsschließungsversicherung (für Lebensmittelbetriebe)
- Elementarschadenversicherung
- Elektronikversicherung

Versichert sind

Bewegliche Sachen inklusive Zubehör und fremden Eigentums innerhalb des Versicherungsortes:

- Kaufmännische Betriebseinrichtung, wie z. B. das Inventar
- Technische Betriebseinrichtung, wie z. B. Maschinen oder elektrische Anlagen
- Vorräte, wie z. B. Waren, die zum Verkauf bestimmt sind

Versicherte Kosten

Über den Versicherungsschutz für die beweglichen Sachen hinaus bietet die Gewerbeschutzversicherung prämieneutral Versicherungsschutz für weitere Aufwendungen und Kosten summarisch noch einmal zusätzlich in Höhe der Versicherungssumme, wie z. B.:

- Mitversicherung von Gebäudebeschädigungen
- Kosten für Notreparaturen
- Wiederherstellungskosten von Geschäftsunterlagen

Zusätzlich werden weitere Aufwendungen und Kosten bis zu den vereinbarten Höchstschädigungen ersetzt, wie z. B.:

- Außenversicherung (ED: 10 % der VSU, max. 50.000 €)
- Überspannungsschäden infolge Blitzes bis 20.000 €
- Geschäftsberaubung bis 25.000 €
- Wertsachen bis zu 20.000 € (unter qualifiziertem Verschluss)

Highlights der Deklaration

- Grobe Fahrlässigkeit hat keinen Einfluss auf die Entschädigungsleistung, sofern ein Inhalts- und BU-Schaden 5.000 € nicht übersteigt.
- Generelle Neuwertversicherung für in Gebrauch befindliche Betriebseinrichtung, auch wenn deren Zeitwert unter 40 % liegen sollte
- Höherwertige Ware gilt – auch ohne besondere Deklaration – bis zu 5 % der Versicherungssumme, max. 10.000 € als mitversichert.
- Zusätzliche – prämienneutrale – Vorsorgeversicherung von 10 % der Versicherungssumme einschließlich Einbruchdiebstahl
- Es gilt Unterversicherungsverzicht bis 5 % der Versicherungssumme.
- Es gilt grundsätzlich Freizügigkeit zwischen den Versicherungsorten als vereinbart.

Unterschiede	MAXI MAL ZWEI	OPTI MAL ZWEI
Prämienberechnungsbasis: ■ Glas ■ Betriebsschließung	Inhaltsversicherungssumme Inhaltsversicherungssumme	Nutzfläche des Betriebes Betriebsunterbrechungssumme
Versicherungssumme (VSU)	maximal 2,5 Mio. €	maximal 7,5 Mio. € je Kumul (Versicherungsort) summarisch für alle Gewerbeschutzversicherungspakete

Absicherung des Geschäftsgebäudes (Paket 2)

Die Geschäftsgebäudeversicherung bietet finanziellen Schutz bei Sachschäden infolge der nachstehenden Gefahren.

Basisdeckung

- Feuer (F)
- Leitungswasser (LW)
- Sturm und Hagel (ST)

Erweiterungsbausteine

- Glasbruch
- Mietverlust
- Weitere EC-Gefahren

Optionaler Zusatzaustein

- Elementarschadenversicherung

Versichert sind Gebäude einschließlich

- Fundamenten, Grund- und Kellermauern
- Sonstiger Gebäudebestandteile
- Zubehör, wie z. B. Anlagen der Solartechnik auf dem Dach
- Sonstiger Grundstücksbestandteile
- Fremden Eigentums, wie beispielsweise Brennstoffvorräte für Sammelheizungen, Elektrizitätszähler, Wassermesser

Versicherte Kosten

Zusätzlich zur Absicherung des Gebäudes bietet die Gewerbeschutzversicherung prämieneutral Versicherungsschutz für weitere Aufwendungen und -kosten, wie beispielsweise:

- Kosten für Notreparaturen
- Mitversicherung von Gebäudebeschädigungen infolge Einbruchs
- Aufräumungs- und Abbruchkosten, Feuerlöschkosten

Für diese versicherten Kosten steht die vereinbarte Versicherungssumme summarisch zusätzlich noch einmal zur Verfügung.

Zusätzlich ersetzen wir bis zu den vereinbarten Höchstentschädigungen bei z.B.:

- Rekultivierungskosten bis 2.500 €
- Aufräumungskosten für umgeknickte Bäume infolge Sturms oder Blitzes bis 5.000 €
- Verkehrssicherungsmaßnahmen bis 10.000 €
- Wasserverlust infolge Rohrbruchs bis 5.000 €

Highlights der Deklaration

- Ökoklausel: Mehrkosten für umweltfreundliche Maßnahmen gelten bis 5 % der Versicherungssumme, max. 10.000 € als mitversichert.
- Sofern ein Gebäude- und Mietverlustschaden 5.000 € nicht übersteigt, hat eine etwaige grobe Fahrlässigkeit keinen Einfluss auf die Entschädigungsleistung.
- Zusätzliche - prämieneutrale - Vorsorgeversicherung von 10 % der Versicherungssumme
- Es gilt Unterversicherungsverzicht bis 5 % der Versicherungssumme.

Unterschiede	MAXI MAL ZWEI	OPTI MAL ZWEI
Versicherungssumme	maximal 2,5 Mio. €	maximal 7,5 Mio. € je Kumul (Versicherungsort) summarisch für alle Gewerbeschutzversicherungspakete

Absicherung der Betriebsunterbrechung (Paket 3)

Die Betriebsunterbrechungsversicherung bietet finanzielle Absicherung für den Zeitraum, bis der Betrieb nach einem versicherten Sachschaden wieder funktionsfähig ist.

Basisdeckung

- Feuer (F)
- Einbruchdiebstahl, Vandalismus (ED)
- Leitungswasser (LW)
- Sturm und Hagel (ST)

Erweiterungs- und Zusatzbausteine

- Weitere EC-Gefahren
- Elementarschadenversicherung

Versichert sind

Der ausgebliebene Gewinn und die fortlaufenden Fixkosten im Rahmen der vereinbarten Haftzeit (Unterbrechungsschaden)

Haftzeiten	<p>Unter der Haftzeit wird der Zeitraum verstanden, in dem die ALTE LEIPZIGER für den Unterbrechungsschaden Entschädigung leistet.</p> <p>Grundsätzlich gilt eine Haftzeit von 12 Monaten.</p> <p>Diese kann auf Wunsch auf 18 oder 24 Monate erweitert werden. In diesen Fällen ist in der vereinbarten Versicherungssumme der erhöhte Bedarf an finanzieller Absicherung entsprechend zu berücksichtigen.</p>
Versicherte Kosten	<p>Zusätzlich werden für weitere Aufwendungen und Kosten summarisch bis zu 10 % der Versicherungssumme, max. 250.000 € ersetzt, wie z. B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Mitversicherung der Auswirkung eines Sachschadens innerhalb eines Abnehmer- oder Zuliefererbetriebes ■ Konventionalstrafen wegen nicht rechtzeitiger Lieferung ■ Ersatz für zusätzliche Standgelder
Highlights des Konzeptes	<p>Prämienneutrale Nachhaftung von 33 1/5 % zusätzlich zur vereinbarten Versicherungssumme.</p> <p>Im Rahmen dieses Betrages haftet die ALTE LEIPZIGER über die vereinbarte Versicherungssumme hinaus für unerwartete Erhöhungen des ursprünglich geschätzten Versicherungsbedarfs.</p>
Versicherungssumme (VSU)	<p>Maximal 7,5 Mio. € inklusive Nachhaftung je Kumul (Versicherungsort) summarisch für alle Gewerbeschutzversicherungspakete.</p>

Unterschiede	MAXI MAL ZWEI	OPTI MAL ZWEI
Anwendungsbereich	Die Vereinbarung einer Gewerbe-BU im Rahmen des Produktes ist nicht möglich. Es ist jedoch grundsätzlich ohne zusätzliche Vereinbarung der KBU-Schutz vorhanden.	Die Gewerbe-BU kann ausschließlich als OPTI MAL ZWEI-Schutz vereinbart werden.

Zusatz- und Erweiterungsbausteine

Klein-Betriebsunterbrechungsversicherung (KBU)	<p>Es handelt sich um einen Zusatzbaustein der Inhaltsversicherung (vgl. Paket 1). Versichert sind der ausgebliebene Gewinn und die fortlaufenden Fixkosten im Rahmen der 12-monatigen Haftzeit.</p>
Versicherungsumfang	<p>Sofern eine der nachstehenden Gefahren für eine Inhaltsversicherung abgeschlossen wurde, kann eine KBU zu der entsprechenden Gefahr vereinbart werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Feuer ■ Einbruchdiebstahl ■ Leitungswasser ■ Sturm und Hagel ■ Weitere EC-Gefahren ■ Elementarschadenversicherung
Versicherungssumme	<p>Als Versicherungssumme wird die Inhaltsversicherungssumme zugrunde gelegt.</p>

- Versicherte Kosten** Zusätzlich – analog der Gewerbe-BU-Versicherung – werden für weitere Aufwendungen und Kosten summarisch bis zu 10 % der Versicherungssumme, max. 250.000 € ersetzt, wie z.B.:
- Mitversicherung der Auswirkung eines Sachschadens innerhalb eines Abnehmer- oder Zuliefererbetriebes
 - Konventionalstrafen wegen nicht rechtzeitiger Lieferung
 - Ersatz für zusätzliche Standgelder

Unterschiede	MAXI MAL ZWEI	OPTI MAL ZWEI
KBU	Es gilt grundsätzlich die KBU als vereinbart.	Die Vereinbarung der KBU ist bis zu einer Inhalts-VSU von 2,5 Mio. € möglich.

Glasversicherung Es handelt sich um einen Zusatzbaustein der Inhalts- und Gebäudeversicherung (vgl. Paket 1 und 2).

- Diese Scheiben sind grundsätzlich versichert** Fertig eingesetzte oder montierte (in der Gebäudeversicherung zusätzlich mit dem Gebäude fest verbundene):
- Scheiben, Platten und Spiegel aus Glas
 - Scheiben und Platten aus Kunststoff
 - Glasbausteine und Profilbaugläser
 - Aquarienscheiben aus Glas oder Kunststoff
 - Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff

jeweils bis 8 qm Einzelfläche

- Gegen Zusatzbeitrag können versichert werden**
- Werbeanlagen
 - Platten aus Glaskeramik (Spezialverglasung)
 - Scheiben von Sonnenkollektoren (Spezialverglasung)
 - Künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -platten und -spiegel (Spezialverglasung)
 - Einzelscheiben größer als 8 qm

- Umfang der versicherten Gebäudeverglasung** Je nach Bedarf kann der Kunde entscheiden, in welchem Umfang er seine Gebäudeverglasung versichern möchte:
- Scheiben des gesamten Gebäudes
 - Scheiben zu Räumen, die dem allgemeinen Gebrauch dienen

- Versicherte Kosten** Zusätzlich werden weitere Aufwendungen und Kosten summarisch bis zu 10.000 € ersetzt, wie z.B.:
- Beseitigung und Wiederanbringung beispielsweise von Markisen oder Gittern zur Behebung des eigentlichen Glasschadens
 - Schäden an ausgestellten Waren
 - Kran- und Gerüstkosten

Unterschiede	MAXI MAL ZWEI	OPTI MAL ZWEI
Prämienberechnungsbasis	<ul style="list-style-type: none"> ■ Die Inhalts- bzw. Gebäudeversicherungssumme 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Die Nutzfläche des Betriebes in der Geschäftsinhaltsversicherung ■ Die Versicherungssumme in der Gebäudeversicherung
Werbeanlagen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Gelten im Rahmen der mitversicherten Kosten bis 10.000 € als mitversichert 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Können gegen Zusatzbeitrag mitversichert werden

Weitere EC-Gefahren Es handelt sich um einen Zusatzbaustein der Gebäude- oder Inhaltsversicherung (vgl. Paket 1 und 2).

Was sind die weiteren EC-Gefahren?

- Innere Unruhen
- Streik
- Aussperrung
- Böswillige Beschädigung
- Fahrzeuganprall
- Rauch
- Überschalldruckwellen

Besonderheiten

- Es gilt je Schadenfall ein Selbstbehalt von 2.500 € als vereinbart.
- Voraussetzung ist der Abschluss der Gefahr Feuer

Unterschiede	MAXI MAL ZWEI	OPTI MAL ZWEI
Versicherungssumme	Als vereinbarte Versicherungssumme gilt die Inhalts- bzw. Gebäudeversicherungssumme.	Versicherbare VSU: <ul style="list-style-type: none"> ■ 10.000 € ■ 20.000 € ■ 30.000 €

Elementarschadenversicherung Es handelt sich um einen Zusatzbaustein der Inhalts- und Gebäudeversicherung (vgl. Paket 1 und 2).

Was verstehen wir darunter?

- Überschwemmung, Rückstau
- Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch
- Schneedruck, Lawinen
- Vulkanausbruch

Selbstbehalt

- Inhaltsversicherung/Betriebsunterbrechungsversicherung: 10 % des Schadens, mind. 250 €, max. 2.500 €
- Gebäudeversicherung: 10 % des Schadens, mind. 500 €, max. 5.000 €

Weitere Besonderheiten

- Voraussetzung ist der Abschluss der Gefahr Sturm
- Risiken in der ZÜRS-Zone 4 sowie Risiken mit Vorschäden können nicht gezeichnet werden.
- Risiken der ZÜRS-Zone 3 sowie Risiken mit einer Versicherungssumme über 1,5 Mio. € je Kumul (Versicherungsort) müssen bei der ALTE LEIPZIGER angefragt werden. Bitte sprechen Sie in diesen Fällen Ihren Makler- bzw. Fachbetreuer an.
- Bei MAXI MAL ZWEI muss diese Gefahr zusätzlich vereinbart werden.

Was ist ZÜRS? ZÜRS ist eine vom Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft gepflegte Datenbank zur Ermittlung der Eintrittswahrscheinlichkeit eines Überschwemmungsschadens. Ermittelt werden die Gefährdungsklassen (ZÜRS-Zonen) 1 – 4.

Sach-Elektronik-Versicherung	Es handelt sich um einen Zusatzbaustein der Inhaltsversicherung (vgl. Paket 1).
Versichert sind	Anlagen und Geräte der <ul style="list-style-type: none"> ■ Informationstechnik, z.B. EDV-Anlagen ■ Kommunikationstechnik, z.B. Telefonanlagen ■ Bürotechnik, z.B. Kopiergeräte ■ Melde- und Sicherungstechnik, z.B. Einbruchmeldeanlagen
Ersetzt werden	Sachschäden z.B. durch <ul style="list-style-type: none"> ■ Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter ■ Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler ■ Kurzschluss, Überstrom, Wasser, Feuchtigkeit
Versicherungssumme (VSU)	Beträgt grundsätzlich 20.000 €
Versicherte Kosten	Zusätzlich werden für weitere Aufwendungen/Kosten summarisch bis zu 1.000 € ersetzt, z.B.: <ul style="list-style-type: none"> ■ Aufräumungs-, Dekontaminations- und Entsorgungskosten ■ Mehrkosten durch Technologiefortschritt ■ Kosten für Erd-, Pflaster- und Stemmarbeiten oder Gerüststellung
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none"> ■ Der Selbstbehalt beträgt 250 € je Versicherungsfall. ■ Voraussetzung ist der Abschluss der Gefahren F, ED, LW und ST ■ Geräte, die für den mobilen Einsatz bestimmt sind, sind vom Versicherungsschutz ausgeschlossen. ■ Zu diesem Baustein ist keine Modifikation möglich. Bei entsprechendem Mehrbedarf kann auf die weiteren umfangreichen TV-Produkte der ALTE LEIPZIGER zurückgegriffen werden. ■ Bei MAXI MAL ZWEI muss dieser Einschluss zusätzlich vereinbart werden.
Mietverlustversicherung	Es handelt sich um einen Zusatzbaustein der Gebäudeversicherung (vgl. Paket 2). Er dient der finanziellen Absicherung für den Zeitraum, bis das Gebäude oder Teile davon nach einem versicherten Sachschaden wieder nutzbar ist.
Versicherungssumme (VSU)	Als Versicherungssumme gilt der Bruttojahresmietwert.
Versicherungsumfang	Sofern eine der nachstehenden Gefahren für die Gebäudeversicherung abgeschlossen wurde, kann eine Mietverlustversicherung zu der entsprechenden Gefahr vereinbart werden: <ul style="list-style-type: none"> ■ Feuer ■ Leitungswasser ■ Sturm und Hagel ■ Weitere EC-Gefahren ■ Elementarschadenversicherung

Versichert sind

- Miet- oder Nutzungsausfall anlässlich eines Sachschadens in Höhe des ortsüblichen Mietwertes
- Etwaige fortlaufende Nebenkosten

Zusätzlich werden weitere Aufwendungen und Kosten summarisch bis zu 10 % der Versicherungssumme, max. 500.000 € ersetzt, wie z. B.:

- Behördlich angeordnete Wiederaufbau- oder Betriebsbeschränkungen
- Mietverlust infolge Nutzwärmeschäden

Unterschiede	MAXI MAL ZWEI	OPTI MAL ZWEI
Mietverlust	Die Mietverlustversicherung gilt grundsätzlich als vereinbart.	Die Vereinbarung der Mietverlustversicherung ist bis zu einer Gesamtversicherungssumme von maximal 7,5 Mio. € je Kumul (Versicherungsort) summarisch für alle Gewerbeschutzversicherungspakete möglich.
Haftzeiten	Grundsätzlich gilt eine Haftzeit von 12 Monaten als vereinbart. Eine Verlängerung der Haftzeit ist nicht möglich.	Grundsätzlich gilt eine Haftzeit von 12 Monaten. Auf Wunsch kann die Haftzeit auf bis zu 24 Monate erweitert werden (Mehrprämie).

Betriebsschließungsversicherung

Es handelt sich um einen Zusatzbaustein der Inhaltsversicherung (vgl. Paket 1). Er dient der finanziellen Absicherung von Verlusten infolge einer Betriebsschließung aufgrund meldepflichtiger Krankheitserreger.

Zielgruppe

Betriebe, die mit Lebensmitteln zu tun haben, wie z.B. Restaurants oder Lebensmittelhandel

Versichert sind

- Der Schließungsschaden für maximal 30 Schließungstage in Höhe der vereinbarten Tagesentschädigung
- Aufwendungen für die Desinfektion in Höhe einer Tagesentschädigung
- Gehälter der betroffenen Mitarbeiter bei verhängten Arbeitsverboten bis zu sechs Wochen, maximal jedoch die 30-fache Tagesentschädigung
- Kosten für Ermittlungs- und Beobachtungsmaßnahmen
- Warenschaden bei angeordneter Vernichtung

Unterschiede	MAXI MAL ZWEI	OPTI MAL ZWEI
Versicherter Warenschaden	20 % der vereinbarten Inhalts-VSU	30.000 €. Bei Bedarf kann dieser Betrag gegen Mehrprämie erhöht werden.
Versicherungssumme (VSU)	entspricht der Inhalts-VSU	entspricht der Gewerbe-BU-VSU: ausgebliebener Gewinn und fortlaufende Fixkosten für ein Versicherungsjahr
Tagesentschädigung	beträgt 6,6 % der vereinbarten Inhalts-VSU	beträgt 1/360 der vereinbarten VSU

Was Sie bei Ihrer Beratung ansprechen sollten:

Elektrische Anlagen

Eine der wesentlichen Schadenursachen im Bereich der Feuerversicherung sind die elektrischen Anlagen.

Sofern die Gesamtversicherungssumme eines Risikos für die bei der ALTE LEIPZIGER abgeschlossenen Sach-Inhalts-, Betriebsunterbrechungs-, Gebäude- und Mietverlustversicherung (bezogen auf den Versicherungsort) 5 Mio. € übersteigt, ist der Versicherungsnehmer dazu verpflichtet, seine elektrischen Anlagen durch einen Fachmann überprüfen zu lassen.

Sicherungsbeschreibung

Die Übernahme der Einbruchdiebstahlversicherung setzt das Vorhandensein von bestimmten Sicherungsvorkehrungen voraus.

Je nach Betriebsart ist die Anforderung an den Umfang und die Qualität der jeweils notwendigen Sicherungen unterschiedlich. Alle Betriebsarten wurden daher einer Gefahrenklasse (GI – GIII) zugeordnet. Der Umfang der erforderlichen Sicherungen je Gefahrenklasse ist in der Einbruchdiebstahl-Sicherungsbeschreibung und -vereinbarung (Formular S 81.9) beschrieben. Diese bildet in der Einbruchdiebstahlversicherung einen wesentlichen Vertragsbestandteil.

Prämiensparnis bei positivem Schadenverlauf

Im Rahmen des Tarifes ist es für den Kunden möglich, durch die freiwillige Vereinbarung eines Selbstbehaltes von einem Prämiennachlass in Höhe von bis zu 70 % zu profitieren.

Der besondere Vorteil für den Kunden zeigt sich insbesondere dann, wenn der Vertrag 3 Jahre schadenfrei verlaufen ist. Tritt dann ein Schaden ein, hat der vereinbarte Selbstbehalt für diesen Schaden keine Auswirkung!

Summenanpassung und Überprüfung der Versicherungssumme

Für die Richtigkeit der Versicherungssumme ist grundsätzlich der Kunde verantwortlich.

Neben dem Wertermittlungsprogramm für die Gebäudeversicherung stellt die ALTE LEIPZIGER eine Vielzahl von Instrumenten zur Verfügung, um eine einmal korrekt ermittelte Versicherungssumme den aktuellen Preisentwicklungen anzupassen, z. B. in Form der Vereinbarung der

- Gleitenden Neuwertversicherung oder der Wertzuschlagsklausel im Rahmen der Gebäudeversicherung
- Summenanpassungsklausel oder Wertzuschlagsklausel im Rahmen der Inhaltsversicherung
- Vorsorgeversicherung von 10 % für zusätzliche Investitionen im Rahmen der Gebäude- und/oder Inhaltsversicherungssumme
- Nachhaftungsklausel von 33 1/3 % im Rahmen der Gewerbe-Betriebsunterbrechungsversicherung (MBU 2008)

Trotz dieser umfangreichen Möglichkeiten sollten Sie Ihren Kunden dennoch empfehlen, zumindest einmal jährlich zu überprüfen, ob die Summe der zu versichernden Werte der tatsächlich vereinbarten Versicherungssumme entspricht.

Unsere Unterstützung für Sie

Gewerbefix

- Einfache und schnelle Bedienbarkeit
- Komfortable Unterstützung bei Beratungsgesprächen
- Ermittlung der Versicherungsprämie
- Download unter <http://software.al-vermittler.de/aleasy>
 - Bitte laden Sie die komplette Beratungssoftware AL-Easy herunter.
GewerbeFix ist ein Bestandteil

Antragsunterlagen

- Kurzangebotsvorschlag für die Inhaltsversicherung (Formular S 384.02)
- Einbruchdiebstahl-Sicherungsbeschreibung und -vereinbarung (Formular S 81.9)
- Fragebogen zur Elementarschadenversicherung (Formular S 102.3)
- Feuer-Kurzbericht

Vermittlerportal

- Tagesaktuelle Informationen zu Kunden-, Vertrags- und Vorgangsdaten
- Sämtliche Verkaufshilfen zu Produkten übersichtlich sortiert
- Druckstücke als PDF abrufbar

Vertriebsunterstützung

- Produktblatt zur gewerblichen Sachversicherung

Ansprechpartner

- Fach-/Maklerbetreuer auf den Filial- oder Vertriebsdirektionen

Rundum-Beratung

Ergänzende Produkte für Gewerbekunden:

- Betriebshaftpflichtversicherung
- Ökoschutzversicherung
- Umwelthaftpflichtversicherung
- Elektronikversicherung
- Transportversicherung
- Rechtsschutzversicherung

ALTE LEIPZIGER
Versicherung AG
Alte Leipziger-Platz 1
61440 Oberursel
service@alte-leipziger.de
www.alte-leipziger.de