



ALTE LEIPZIGER

ZUKUNFT BEGINNT HEUTE.

BAUSPAREN



Gezielt Bausparen – mit doppelter Perspektive.

Ihr Arbeitgeber und der Staat helfen Ihnen
beim Sparen.

Ich will sparen. Mein Arbeitgeber und der Staat helfen mit.

Warum alleine sparen? Fast jeder Arbeitnehmer hat tariflichen Anspruch auf vermögenswirksame Leistungen (VL). Wenn Sie diese direkt auf ein Bausparkonto einzahlen lassen, können Sie sich zusätzlich die staatliche Prämie »abholen«.

Vom Arbeitgeber direkt aufs Bausparkonto.

Wie geht denn das?

Ganz einfach. Beantragen Sie die VL bei Ihrem Arbeitgeber. Er überweist diese dann auf Ihr Bausparkonto. Übrigens: Die VL erhalten Sie zusätzlich zu Ihrem Lohn und Gehalt.

Und wie spart der Staat für mich mit?

Durch Arbeitnehmer-Sparzulage. Von Vater Staat erhalten Sie 9% Arbeitnehmer-Sparzulage auf jährlich 470 € VL auf Ihrem Bausparkonto. Sogar doppelt, wenn auch Ihr Ehepartner seine VL auf dem Bausparkonto anlegt.



Welche Vorteile habe ich gegenüber einem normalen Sparkonto?

Bausparen ist die einzige risikolose Sparform, die der Staat mit Arbeitnehmer-Sparzulage fördert. Außerdem sparen Sie hier ohne Kursschwankungen! Und unser Tarif »easy plus« garantiert Ihnen rückwirkend von Beginn an eine sichere Verzinsung von 3,8 %, wenn der Bausparvertrag 7 Jahre läuft und Sie auf das zugeteilte Bauspardarlehen verzichten.

Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage – ich will beides.

Kein Problem, denn der Staat fördert Bausparen gleich zwei Mal. Für eigene Sparbeiträge, die Sie selbst überweisen, erhalten Sie Wohnungsbauprämie, wenn Sie Ihr Guthaben später wirtschaftlich verwenden. Und zwar 8,8 % auf jährlich 1.024 € (Verheiratete) bzw. 512 € (allein Stehende). Damit lassen sich auch größere Wünsche erfüllen. Junge Leute unter 25 Jahren dürfen die Wohnungsbauprämie später auch für einen Urlaub oder neues Auto einsetzen.

Ab wann habe ich Anspruch auf Wohnungsbauprämie?

Bereits mit 16 Jahren. Ob Verwandte oder Bekannte, egal wer auf das Bausparkonto einzahlt.

Spielen Einkommensgrenzen bei der Gewährung von Arbeitnehmer-Sparzulage und Wohnungsbauprämie eine Rolle?

Ja, maßgeblich ist aber das zu versteuernde Einkommen. Es liegt für die Arbeitnehmer-Sparzulage bei 17.900 € (allein Stehende) und 35.800 € (Verheiratete) und für die Wohnungsbauprämie bei 25.600 € (allein Stehende) und 51.200 € (Verheiratete). Ihr Bruttoeinkommen kann aufgrund von Frei- und Pauschbeträgen erheblich darüber liegen.

Ihre Vorteile:

- 3,8 % Guthabenzins*
- Nutzung der vollen staatlichen Bausparförderung –
wohnwirtschaftliche Verwendung des Guthabens
vorausgesetzt

* nach 7 Jahren und Verzicht auf das zugeteilte Bauspardarlehen

Mit diesem Sparergebnis können Sie nach 7 Jahren rechnen

monatlicher Sparbetrag (VL = vermögenswirksame Leistungen)	staatl. Förderung Arbeitnehmer- Sparzulage/Woh- nungsbauprämie*	Guthaben nach 7 Jahren*
Alleinstehend		
40 € VL	296 € / 31 €	3.964 €
43 € Eigensparleistungen für die Wohnungsbauprämie	- / 315 €	4.230 €
40 € VL + 43 € Eigensparleistungen	296 € / 315 €	8.239 €
Verheiratet		
40 € VL	296 € / 31 €	3.964 €
86 € Eigensparleistungen für die Wohnungsbauprämie	- / 630 €	8.536 €
40 € VL + 86 € Eigensparleistungen	296 € / 630 €	12.545 €

* Das Guthaben setzt sich zusammen aus Sparbeträgen, 3,8 % Guthabenzinsen im Tarif »easy plus« bei 1,6 % Abschlussgebühr und den staatlichen Vergünstigungen. Die Wohnungsbauprämie wird nur bei wohnwirtschaftlicher Verwendung des Guthabens gewährt. Ausnahme: Der Bausparer ist bei Abschluss maximal 24 Jahre alt.

Bietet das Bausparkonto noch mehr als nur eine attraktive Rendite?

Ein Bausparkonto ist die lukrativste Anlageform für Ihre VL und Ihr Spargeld. Und zwar ohne Risiko! Das bestätigte erneut die Stiftung Warentest in Finanztest 04.2011.

Planen Sie Ihr Eigenheim.

Ihr Bausparkonto ist das wichtigste Fundament für das spätere Eigenheim. Fragen Sie zuerst uns, wenn Sie einen zinsgünstigen Finanzierungspartner suchen.

Pflegen Sie Ihr Eigenheim.

Ob Entschuldung, Modernisierung, Ausbau oder Umbau: Dem Eigenheimbesitzer bietet das Bausparkonto zahlreiche Möglichkeiten.

Sie wollen mehr zur Anlage Ihrer vermögenswirksamen Leistungen und zur staatlichen Bausparförderung wissen? Wenden Sie sich einfach an Ihren Ansprechpartner vor Ort oder rufen Sie unsere Kundenberatung an: 06171 66-4177

Vorteile der ALTE LEIPZIGER Bauspar

- Jahrzehntelange Erfahrung
- Ausgezeichnete Flexibilität
- Mehrfach von der Stiftung Warentest ausgezeichnete Bauspartarife
- Individuelle Finanzierungsmodelle
- Modernisierungslösungen als Vorsorge und bei Sofortbedarf

ALTE LEIPZIGER
Bauspar AG
Alte Leipziger-Platz 1
61440 Oberursel
service@alte-leipziger-bauspar.de
www.alte-leipziger.de