



ALTE LEIPZIGER

ZUKUNFT BEGINNT HEUTE.

BAUSPAREN



**Wenn Sie etwas mehr
Platz brauchen.**

Die ALTE LEIPZIGER Bauspar bietet
absolute Flexibilität.

Beim Sparen baue ich auf Erfahrung und Kompetenz.

Wer mitten im Leben steht, trägt Verantwortung. Nicht nur für die Familie, sondern auch für sich selbst und sein Geld. Deshalb sollte man sein Geld einem erfahrenen Partner anvertrauen. Seit Jahrzehnten sind wir für unsere Kunden da und haben schon vielen Generationen den Weg zum eigenen Heim geebnet.

Für meine Pläne will ich von Anfang an auf Qualität bauen.

Dann sind Sie bei uns genau richtig. Denn wir setzen auf Qualität, Service und Beratung. Mit unseren modernen Tarifen und Finanzierungsmodellen realisieren wir Ihre individuellen Träume und Ziele.

Ich brauche finanzielle Sicherheit und individuelle Lösungen.

Das versprechen wir Ihnen. Gemeinsam finden wir die beste Lösung für Sie, ob es um die Anlage Ihrer vermögenswirksamen Leistungen oder den Bausparvertrag als ersten Schritt in die eigenen vier Wände geht, wir sind immer erste Wahl. Denn Gemeinsamkeit ist der Grundgedanke des Bausparens – heute noch so aktuell wie früher. Mit garantierten Guthabenzinsen und dem Anspruch auf ein zinsgünstiges und zinsfestes Bauspardarlehen ist Bausparen profitable Geldanlage und attraktives Baudarlehen in einem.



Was kann ich vom Staat erwarten?

Mit Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage engagiert sich der Staat gleich doppelt. Sicher, flexibel und ohne Risiko können zum Beispiel Verheiratete mit Bausparen in 7 Jahren bis zu 1.223 € an Prämien vom Staat erhalten – wohnwirtschaftliche Verwendung des Guthabens vorausgesetzt.

Und weil Jugendliche mit einem Bausparvertrag ab 16 Jahren voll prämienberechtigt sind, ist dies auch meist der erste Schritt in die eigenen vier Wände. Ganz egal wer einzahlt, die Prämien sind sicher. Bei einem Abschluss bis zu einem Alter von maximal 24 Jahren kann auch die Wohnungsbauprämie frei verwendet werden. Wir bieten Ihnen auch Bausparverträge, mit denen Sie sich die volle Wohn-Riester-Förderung sichern.

Ich möchte einen ausgezeichneten Tarif.

Den bekommen Sie im wahrsten Sinne des Wortes! Denn in der Vergangenheit belegten unsere Tarife laut Vergleichen der Stiftung Warentest in Punkto Leistungsfähigkeit, Sicherheit und Flexibilität immer wieder Spitzenplätze. Dies ist auch Verpflichtung für die Zukunft. Deshalb: Vergleichen zahlt sich aus. Bei der Rendite für Sparer, wie auch bei der Finanzierung.



Und wenn ich bauen oder kaufen will?

Kein Problem. Unsere Baufinanzierung steht für absolute Sicherheit. Flexible Finanzierungsmodelle schützen Sie vor Zinsrisiken optimal und langfristig – individuell, zinsgünstig und risikolos. Mit den Zins-Garant-Modellen, dem Annuitätendarlehen oder dem flexiblen Vorausdarlehen profitieren Sie von Zinssicherheit bei voller Flexibilität. Und das über die gesamte Finanzierungsdauer. Mit unserem Wohn-Riester-Vorausdarlehen finanzieren Sie zinsgünstig mit zusätzlicher Wohn-Riester-Förderung vom Staat.

Mein Haus kommt in die Jahre.

Dann treffen Sie die erste Wahl: Bausparen ist die ideale Vorsorge für Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen. Wenn beispielsweise Ihr Bad nicht mehrzeitgemäß ist oder Sie sich Ihren Traum vom Wintergarten erfüllen möchten.

Sie haben viele Möglichkeiten:

- Flexibles Ansparen, wie Sie es wollen
- Bauspardarlehen, wenn Sie es brauchen (durch Teilbausparsummen-Zuteilung)
- Sondertilgungen, wann Sie es wünschen

Sollten Sie es mit Ihrem Bad ganz eilig haben, bietet Ihnen unser Modernisierungsdarlehen zu günstigen Zinsen die Sofortfinanzierung für alle Modernisierungsvorhaben.

An wen wende ich mich, wenn ich Fragen habe?

Bausparen und Baufinanzierung mit der ALTE LEIPZIGER Bauspar sind flexibel und passen sich Ihren Wünschen und Plänen an. Deshalb sprechen Sie mit Ihrem Ansprechpartner vor Ort.

Zusätzlich steht Ihnen unsere Kundenberatung mit Rat und Tat zur Seite: Montag bis Freitag von 8.00 bis 18.00 Uhr unter 06171 66-4177

Vorteile der ALTE LEIPZIGER Bauspar

- Jahrzehntelange Erfahrung
- Ausgezeichnete Flexibilität
- Mehrfach von der Stiftung Warentest ausgezeichnete Bauspartarife
- Individuelle Finanzierungsmodelle
- Modernisierungslösungen als Vorsorge und bei Sofortbedarf

ALTE LEIPZIGER
Bauspar AG
Alte Leipziger-Platz 1
61440 Oberursel
service@alte-leipziger-bauspar.de
www.alte-leipziger.de